



## PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ -Stadiu si perspective-

Pentru început, vă informez că activitatea de cadastru și publicitate imobiliară este reglementată de Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, fiind exercitată de către MDLPA prin ANCPI, Centrul Național de Cartografie și Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

OCPI Neamt, cu un număr total de 78 de salariați, are în subordine 4 Birouri de cadastru și publicitate imobiliară, în Piatra Neamt, Roman, Tîrgu Neamț și Bicaz.

După cum cunoașteți, la nivelul țării și implicit la nivelul județului Neamț, este în curs de derulare Programul Național de Cadastru și Carte funciară adoptat prin HG 294/2015, care presupune înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării, precum și decontarea direct la notarul public a costului certificatului de moștenitor în cazul proprietarilor defuncți.

Finanțarea programului este asigurată din fondurile proprii ale ANCPI, din fonduri europene nerambursabile și din bugetele locale.

Vă informam de asemenea că, prin OG 35/2016, dar și prin Programul de Guvernare, au fost prioritizate terenurile agricole din extravilan, în scopul facilitării accesului fermierilor la subvențiile oferite de stat prin APIA sau la fonduri europene pentru finanțarea unor proiecte în agricultură.

Se vor mai înregistra cu prioritate terenurile aferente proiectelor naționale și locale de infrastructură rutieră, transport gaz și energie electrică, alimentari cu apă, etc.

Până la această dată, imobilele din Romania sunt cadastrate în procent de 44,53%, mai concret, dintr-un număr total estimat de 40 de milioane de imobile s-au înregistrat până în prezent 17.811.492 de imobile, fiind finalizate integral 111 UAT-uri și sectoare cadastrale, pe o suprafață de 2,96 mil ha, iar în curs de derulare sunt lucrări în 1218 UAT-uri, pe o suprafață de 2,56 mil ha.

În județul Neamt avem înregistrate în prezent aproape 300 000 de imobile și avem finalizat integral un singur teritoriu administrativ, respectiv comuna Dobreni, chiar dacă au fost contractate inițial 6 comune.

Societatea bucureșteană, adjudecatară a licitației organizată la nivel central, s-a dovedit a fi incapabilă să își ducă la bun sfârșit angajamentele contractuale, astfel că ANCPI a reziliat celelalte 5 contracte aferente comunelor Săbăoani, Tămășeni, Cordon, Grumăzești și Bodești.



Acest fapt a generat întârzieri în derularea programului la nivelul județului nostru, la care a contribuit și lipsa interesului pentru executarea lucrărilor de cadastru sistematic, generată de prețurile mai puțin atractive față de alte tipuri de lucrări.

Pe sectoare cadastrale s-au înregistrat peste 25.000 de imobile, iar în lucru mai avem la această dată 25.766 de imobile, cu o suprafață de 11.911 ha în 27 de UAT-uri din județ.

În acest an s-au mai alocat câte 160.000 lei pentru 53 de Primării din județ, care au solicitat fonduri, urmând ca în perioada următoare să se încheie contractele de finanțare și de execuție.

De asemenea, precizăm că în cadrul POR - Axa 11, ANCPPI a organizat procedurile de achiziție a lucrărilor de cadastru sistematic pe întregul UAT, fiind licitate 6 comune rurale din județul Neamț, respectiv: Borca, Dămuc, Tarcău, Pipirig, Căndești și Vânători Neamț. Pentru aceste teritorii, ANCPPI va încheia în curând contractele de execuție cu durata de 2 ani și credem că lucrările efective vor fi demarate în cursul lunii august.

În acest an vor mai fi scoase la licitație, tot la nivel central, alte 18 UAT-uri nemtene din Lista POR, respectiv: Agapia, Borlești, Cordon, Costisa, Dumbrava Rosie, Gherăești, Horia, Moldoveni, Pastraveni, Petricani, Rădăuți, Saboani, Savinesti, Secuieni, Timișești, Trăfălești, Urecheni, Zănești. Constatăm deci o perspectivă cu volum mare de lucrări de cadastru cu finanțare asigurată și sperăm ca ofertele de execuție a acestora să fie în număr cât mai mare.

În încheiere, vreau să subliniez importanța deosebită pe care o are în cadastrarea țării și județului, colaborarea concretă și constructivă dintre instituția noastră, executorii lucrărilor și autoritatea locală, care are un rol predominant în culegerea informațiilor tehnice și mai ales juridice. Am avut și sunt convins că vom avea în continuare sprijin în acest sens, din partea autorităților județului Neamț.

Adaug faptul că prin actualizarea legislației specifice au fost îmbunătățite condițiile de execuție a lucrărilor de cadastru sistematic, inclusiv valoarea acestora și, prin urmare, credem că va crește gradul de utilizare a bugetului alocat, atât din surse interne cât și din fonduri europene.

Vă mulțumesc.

Simion STÂNCEL  
Director

Material prezentat în Colegiul Prefectural din data de 22.06.2021