



INFORMARE PREZENTATĂ ÎN ȘEDINȚA  
COLEGIULUI PREFECTURAL NEAMȚ DIN DATA DE 25.11.2022

Vă informez că activitățile din domeniile cadastrului și publicității imobiliare sunt reglementate de Legea nr. 7/1996. Exercitarea atribuțiilor specifice acestor domenii revine Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), care este instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI), ca instituții cu personalitate juridică în subordinea ANCPI.

OCPI Neamț, cu un număr total de 71 de salariați, are în subordine 4 Birouri de cadastru și publicitate imobiliară, în Piatra-Neamț, Roman, Târgu-Neamț și Bicz.

Rolul principal al OCPI este acela de a organiza și coordona activitatea de cadastru, geodezie, topografie și publicitate imobiliară, la nivel județean, urmărind aplicarea reglementărilor legale în aceste domenii.

Atribuțiile pe care le îndeplinește OCPI sunt prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016. Cu permisiunea dumneavoastră, voi prezenta doar cele mai importante dintre aceste atribuții specifice.

Astfel, referitor la atribuția realizării activităților ce decurg din lucrările de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF), doresc să fac următoarele precizări:

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară a fost adoptat prin H.G. nr. 294/2015 și are drept scop înregistrarea sistematică, gratuită pentru cetățeni, a tuturor imobilelor din România în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Importanța deosebită a PNCCF rezidă în faptul că realizarea cadastrului sistematic este o prioritate a PROGRAMULUI DE GUVERNARE 2021-2024.

În județul Neamț, prin PNCCF, au fost deschise până în prezent un număr de 43.296 de cărți funciare, iar 9799 imobile se află în diferite stadii de lucru (verificare la OCPI,



afișare documente tehnice la UAT, soluționare cereri de rectificare). Săptămâna aceasta, mai precis luni, 21 noiembrie, OCPI Neamț a semnat, în cadrul etapei a IX-a din PNCCF, contracte de finanțare cu 45 de unități administrativ-teritoriale din județ, din cele 58 eligibile. Valoarea totală a celor 45 de contracte de finanțare este de 8.999.120 de lei, fondurile necesare fiind asigurate din veniturile proprii ale ANCPI, prin OCPI Neamț.

Tot în cadrul PNCCF, dar cu finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2022, se derulează lucrări sistematice de cadastru în 18 unități administrativ-teritoriale din județ (Cândești, Vânători-Neamț, Borca, Dămuc, Pipirig, Tarcău, Agapia, Borlești, Dumbrava Roșie, Horia, Moldoveni, Păstrăveni, Petricani, Reditu, Secuieni, Timișești, Trifești și Urecheni), urmând ca pentru încă 6 UAT-uri (Cordun, Costișa, Gherăești, Săbăoani, Săvinești și Zănești) să fie reluată procedura de achiziție publică de către ANCPI. Suprafața totală estimată care urmează să fie cadastrată prin fonduri europene în cele 18 UAT-uri din județul Neamț, care au deja contractele de servicii semnate, este substanțială, fiind de aproape 31% din suprafața totală a județului Neamț. Precizez faptul că, în momentul de față, un singur contract din POR, cel de la UAT Cândești, a acumulat întârzieri, raportat la prevederile contractuale. Lucrarea a fost verificată și respinsă de OCPI Neamț. Prestatorul ne-a asigurat că va redepune lucrarea corectată până la sfârșitul acestui an.

OCPI Neamț are sarcina de a verifica și de a monitoriza îndeaproape aceste lucrări finanțate prin fonduri europene. În acest context, vreau să îmi exprim mulțumirea față de sprijinul acordat de către Instituția Prefectului Județului Neamț în monitorizarea lucrărilor din cadrul POR. Întâlnirea de lucru, condusă de domnul Prefect, cu cele 18 comune din POR, din data de 15 noiembrie 2022, a avut un rol foarte important în acest sens, urmând să aibă loc o nouă întâlnire de monitorizare în data de 19 ianuarie 2023.

Referitor la atribuțiile de coordonare și control privind executarea lucrărilor de cadastru și de asigurare a înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precizez faptul că, în perioada 1 ianuarie-31 octombrie 2022, OCPI Neamț a recepționat documentațiile cadastrale și pentru 8.460 de imobile din cadastrul sporadic și a înființat cărțile funciare aferente acestora. De asemenea, au fost recepționate 1.418 lucrări de măsurători terestre necesare ca suport pentru PUZ, PUG, autorizații de construire etc.



Referitor la atribuția de colaborare cu instituțiile publice abilitate, în vederea recuperării creanțelor și prejudiciilor datorate bugetului de stat în vederea executării sarcinilor fiscale, prin efectuarea de verificări în evidențele de publicitate imobiliară și comunicarea informațiilor referitoare la imobilele înscrise în cartea funciară, precizez faptul că, în acest an, au fost soluționate 42.950 de cereri privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele sau denumirea proprietarului, majoritatea fiind înregistrate ca urmare a solicitărilor instituțiilor publice abilitate.

Referitor la dificultățile și nevoile cu care se confruntă OCPI Neamț, precizez că nu există probleme deosebite, însă un aspect important este legat de volumul foarte mare de lucru care revine atât specialiștilor de carte funciară, cât și specialiștilor cadastru. De îndată ce legislația va permite, vom organiza din nou concurs pentru ocuparea posturilor temporar vacante existente la nivelul instituției. Tot legat de volumul foarte mare de muncă, consider că sunt create premisele pentru o îmbunătățire semnificativă a situației din prezent. Concret, prin punerea în funcțiune a Platformei naționale de interoperabilitate, prevăzută de Legea nr. 242/2022, interconectarea sistemelor informatice ale instituțiilor și autorităților publice va degreva OCPI Neamț de un mare număr de cereri specifice.

Legat de măsurile propuse pentru îmbunătățirea activității, vreau să precizez faptul că, în momentul de față, sistemul informatic pe care îl folosim asigură urmărirea trasabilității tuturor cererilor înregistrate electronic în Registrul General de Intrare. Intenționăm ca, la nivelul instituției, cu resursele proprii, să facem și pentru cererile înregistrate analogic un registru electronic în scop de urmărire permanentă a cererilor, pentru respectarea termenelor legale de soluționare.

Totodată, având în vedere importanța datelor pe care le gestionăm, vom asigura noi capacități de stocare a datelor în format digital.

Vă mulțumesc.

Vasile-Valentin POPÎRDA  
DIRECTOR