

REALIZAREA ATRIBUȚIILOR DIN DOMENIUL DE COMPETENȚĂ A INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII NEAMȚ

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organizat și funcționează potrivit prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. este instituția publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, finanțată potrivit prevederilor legale, cu sediul în municipiul București.

I.S.C. este organul tehnic specializat care exercită, potrivit legii, la toți factorii implicați în conceperea, autorizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor, controlul de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în următoarele domenii :

- calitatea în construcții,
- amenajarea teritoriului și urbanismului,
- autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- supravegherea pieței produselor pentru construcții,
- avizarea, în condițiile legii, a documentațiilor tehnico- economice pentru investițiile din fonduri publice,
- performanța energetică a clădirilor .

Cap. 1 – Precizări generale privind activitatea din anul 2022

În cursul anului 2022, I.J.C. Neamț, cu un efectiv de 5 inspectori în construcții a efectuat un număr total de 364 activități de control, din care:

- 306 în domeniile proiectare, calitatea construcțiilor, UCT (urmărirea comportării în timp) și autorizarea executării lucrărilor, după cum urmează:
 - 276 în execuție;
 - 10 în urmărirea comportării în timp;
 - 20 în disciplina de autorizare ;
- 58 în domeniul supravegherii pieței produselor.

Alte activități desfășurate :

- 308 în domeniul avizării programelor de faze determinante;
- 220 participări ca membri în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor;
- 122 sesizări rezolvate.

Față de numărul de 180 activități de control programate pentru anul 2022, I.J.C. Neamț, prin inspectorii în construcții, a efectuat un număr total de 364 activități de control. Aceste modificări au fost determinate de următoarele:

- în domeniile calitatea construcțiilor, urmărirea comportării în timp și autorizarea executării lucrărilor a crescut numărul controalelor, ca urmare a efectuării unor controale suplimentare în domeniul calității construcțiilor, precum și a activităților de control ce constituie activități neprogramabile (avizări de programe de faze determinante, emitere de acorduri, soluționarea petițiilor, participări în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor și participări în comisiile de evaluare a pagubelor produse în urma calamităților naturale).

Cap. 2 – Activitatea de control efectuată de inspectorii în construcții din cadrul IJC Neamț :

2.1 Activitatea de control la factorii implicați în etapa de execuție

- s-au efectuat un număr de 224 controale la 170 de obiective de construcții. Dintre acestea au fost efectuate 81 controale curente, 134 controale în fază determinantă, 51 controale tematice și 9 controale ca urmare a unor sesizări .

Au fost dispuse un număr de 216 măsuri, dintre care: 16 opriri de lucrari, 14 refaceri de lucrari, 14 expertizari de lucrari și 1 consolidare, s-au aplicat 39 sancțiuni contravenționale.

2.2 Activitatea de control efectuată pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor

- s-au efectuat un număr de 66 controale la 66 obiective aflate în exploatare. Dintre acestea, 51 controale tematice. Au fost dispuse un număr de 2131 măsuri din care 58 au fost expertizări.

2.3 Activitatea de control efectuată în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, al autorizării lucrărilor de construcții

- s-au efectuat un număr de 20 controale, dintre care 10 ca urmare a unor sesizari. Au fost dispuse un număr de 63 măsuri dintre care 4 opriri de lucrari, 1 refacere lucrare, s-au aplicat 5 sancțiuni contravenționale.

2.4 Activitatea de control în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor de producere betoane, mixturi asfaltice și agregate naturale și al laboratoarelor de analiză și încercări

- s-au efectuat un număr de 58 controale la 58 societăți comerciale, 28 controale pentru supravegherea pieței produselor, 18 controale la stații și 12 control la laboratoarele de analiză și încercări în construcții.

Cap. 3 – Activitatea de avizare și emitere acorduri

- Inspectorii din cadrul I.J.C. Neamț, cu atribuții în acest domeniu, au verificat un număr de 8 documentații depuse în vederea obținerii acordului pentru intervenții în timp asupra construcțiilor.

Cap. 4 – Participarea în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor

În cursul anului 2022, inspectorii din cadrul I.J.C. Neamț au participat la un număr de 220 recepții, din care 19 au fost cu propunere de suspendare a recepției.

Cap. 5 – Activități desfășurate în colaborare cu alte instituții și organisme

În cursul anului 2022 reprezentanții I.J.C. Neamț au participat la 30 acțiuni comune cu alte instituții ale statului, pentru constatare și evaluare pagubelor produse în urma feneomenelor meteorologice periculoase.

Cap. 6 – Alte activități specifice

În cursul anului 2022, inspectorii din cadrul I.J.C. Neamț au verificat și avizat un număr de 308 programe de control al lucrărilor ajunse în faze determinante pentru rezistența și stabilitatea lucrărilor de construcții, au fost rezolvate 122 sesizari, deasemenea, au fost întocmite un număr de 1621 adeverințe privind plata cotelor de 0,1% și 0,5% necesare pentru recepția lucrărilor de construire .

Inspector șef județean,
ing. Marin MUȘAT